

MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU

PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière de la Municipalité régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, à l'Auberge du Draveur, 85, rue principale Nord, Maniwaki (QC) J9E 2B5, **JEUDI, LE 4 NOVEMBRE 2021 à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommissis*.

La crise sanitaire reliée à la Covid 19 pourrait avoir un impact sur la tenue ou le déroulement de la vente prévue le 4 novembre 2021. L'information à ce sujet sera publiée avant la vente sur le site Web de la MRC de la Vallée-de-la-Gatineau.

MUNICIPALITÉ DE BLUE SEA

Adresse : 3, chemin du Lac-Chez-Médée
No de rôle : 3218-82-8624
Lot : 4 990 656
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : PAUL FORTIN

Taxes municipales :	1 759.88 \$
Taxes scolaires :	104.02 \$

Adresse : 447, chemin Lac Long
No de rôle : 3216-95-7449
Lot : 4 990 758
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : GERVAISE LABELLE

Taxes municipales :	20 579,31 \$
Taxes scolaires :	1 717,04 \$

Adresse : 14, chemin Lac-Ritchot
No de rôle : 3214-51-2166
Lot : 4 990 792
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : DANIEL LAFRENIÈRE

Taxes municipales :	3 877,10 \$
Taxes scolaires :	564,62 \$

Adresse : 1, chemin Raoul
No de rôle : 3218-73-0071
Lot : 4 990 607
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : JACQUES LEDUC, et
DENISE GIGNAC

Taxes municipales :	1 395,13 \$
Taxes scolaires :	55,24 \$

Adresse : 9, chemin des Bessons
No de rôle : 3314-18-9053
Lot : 4 989 377
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : DAVID MACDONALD

Taxes municipales :	3 578,83 \$
Taxes scolaires :	398,90 \$

Adresse : 64, chemin du Lac-des-Iles Est
No de rôle : 3715-08-0751
Lot : 4 991 066
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : RONALD JOSEPH O'CONNELL, et
LAURA JEAN CHOW

Taxes municipales :	1 995,93 \$
Taxes scolaires :	184,96 \$

Adresse : 11, chemin Tremblay
No de rôle : 3814-37-4572
Lot : 4 989 987
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : SUCCESSION MARC TREMBLAY

Taxes municipales :	18 322,37 \$
Taxes scolaires :	3 024,22 \$

MUNICIPALITÉ DE BOUCHETTE

Adresse : 31, chemin Charbonneau
No de rôle : 5022-46-3214
Lot : 4 741 072
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : NICOLAS BLAIS
MARILYNE EMOND

Taxes municipales : 770,51 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : chemin des Pins privé
No de rôle : 4922-98-3663
Lot : 5330670
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : MARILYNE EMOND

Taxes municipales : 1 542,78 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : chemin des Pins privé
No de rôle : 4922-98-7112
Lot : 5330669
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : MARILYNE EMOND

Taxes municipales : 546,97 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : chemin des Pins Privé
No de rôle : 5022-08-3516
Lot : 5 147 824
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : MARILYNE EMOND

Taxes municipales : 524,67 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : chemin des Pins privé
No de rôle : 5022-18-0111
Lot : 5 323 958
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : MARILYNE EMOND

Taxes municipales :	1 526,30 \$
Taxes scolaires :	0,00 \$

Adresse : 94, rue Principale
No de rôle : 4619-61-5938
Lot : 4 988 922
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : PIERRE HOULE

Taxes municipales :	4 195,20 \$
Taxes scolaires :	2 040,25 \$

Adresse : 186, chemin de la Carpe
No de rôle : 4814-78-0379
Lot : 4 740 350
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : KENNETH JOHN MALLETT, et
MONIQUE SIGOUIN

Taxes municipales :	1 151,53 \$
Taxes scolaires :	307,40 \$

Adresse : 140, chemin Lesage
No de rôle : 5023-73-3706
Lot : 4 739 745 et 4 739 751
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : JEANNE PARSON

Taxes municipales :	478,61 \$
Taxes scolaires :	0,00 \$

Adresse : chemin Richard
No de rôle : 5618-38-9731
Lot : 5 923 856
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : LUC PELLETIER

Taxes municipales :	478,73 \$
Taxes scolaires :	0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE DÉLÉAGE

Adresse : 252, boulevard Déléage
No de rôle : 4638-85-6256
Lot : 4 556 969
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : 9307-8269 QUÉBEC INC.

Taxes municipales :	9 113,49 \$
Taxes scolaires :	388,87 \$

Adresse : 7, rue Louis
No de rôle : 4738-31-1191
Lot : 4 558 203
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : PIERRE CROTEAU

Taxes municipales :	4 023,15 \$
Taxes scolaires :	121,51 \$

Adresse : chemin Morin
No de rôle : 5430-75-9802
Lot : 4 557 495
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : PIERRE CROTEAU

Taxes municipales :	718,98 \$
Taxes scolaires :	0,00 \$

Adresse : 191, route 107
No de rôle : 4938-02-1180
Lot : 4 558 484
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : CHARLES DELANGIE

Taxes municipales :	2 158,77 \$
Taxes scolaires :	79,20 \$

Adresse : 19, rue de l'Aqueduc Sud
No de rôle : 4638-13-0778
Lot : 4 558 138
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : MARC LANGEVIN

Taxes municipales : 5 058,23 \$
Taxes scolaires : 106,39 \$

Adresse : 217, chemin Ste-Thérèse-de-la-Gatineau
No de rôle : 5031-41-7623
Lot : 4 557 196
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : LUC MAJOR

Taxes municipales : 2 629,25 \$
Taxes scolaires : 159,48 \$

Adresse : 263-265 Route 107
No de rôle : 4939-50-3551
Lot : 4 558 010, 5 444 523
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : AMÉLIE MANTHA-MORIN

Taxes municipales : 5 134,04 \$
Taxes scolaires : 137,77 \$

Adresse : 2, chemin de la Ferme-Joseph
No de rôle : 4939-61-2226
Lot : 5 444 524
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : AMÉLIE MANTHA-MORIN

Taxes municipales : 719,79 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 12, chemin du Lac Bois-Franc
No de rôle : 5037-38-3572
Lot : 4 960 055
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : FRANÇOIS OUELLETTE
REINE CRYTES

Taxes municipales : 7 442,61 \$
Taxes scolaires : 136,93 \$

MUNICIPALITÉ DE GRAND-REMOUS

Adresse : 76, chemin Lamoureux
No de rôle : 5066-06-9989
Lot : 4 167 492
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : PATRICK LAMOUREUX

Taxes municipales : 5 252,77 \$
Taxes scolaires : 301,06 \$

MUNICIPALITÉ DE KAZABAZUA

Adresse : chemin Willoughby
No de rôle : 4089-71-5478
Lot : 5 498 081
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : RHEA O'GRADY NOEL

Taxes municipales : 526,07 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

MUNICIPALITÉ DE LAC SAINTE-MARIE

Adresse : 17, chemin Lesage
No de rôle : 5787-52-1998
Lot : 5 281 288
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : TYLER ÉTHIER

Taxes municipales : 3 443,35 \$
Taxes scolaires : 427,07 \$

Adresse : Croissant de Nord-du-Lac
No de rôle : 5689-57-5140
Lot : 5 281 143
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : RALPH D GERSPACHER, et
ROWENA E GERSPACHER

Taxes municipales : 457,17 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

Adresse : 17, chemin du Lac Tucker
No de rôle : 5787-44-6062
Lot : 5 281 274
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : MARIO LAFRANCE

Taxes municipales : 3 268,67 \$
Taxes scolaires : 1 957,96 \$

Adresse : 9, rue Emond
No de rôle : 4790-76-6351
Lot : 5 279 858
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : JOSEPH LARABIE

Taxes municipales : 1 479,79 \$
Taxes scolaires : 88,04 \$

MUNICIPALITÉ DE MESSINES

Adresse : 4, chemin Jolivette Sud
No de rôle : 4428-61-7127
Lot : 5203786
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : LUC BEAUREGARD

Taxes municipales : 3 992.50 \$
Taxes scolaires : 712.46 \$


Adresse : chemin de la Ferme
No de rôle : 3923-84-3060
Lot : 5 203 253
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : FRANCE CARPENTIER

Taxes municipales : 610.16 \$
Taxes scolaires : 24.98 \$

Adresse : chemin St-Jacques
No de rôle : 3825-54-4981
Lot : 5 204 013
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de Gatineau
Propriétaire : SIMON ST-AMOUR

Taxes municipales : 291.45 \$
Taxes scolaires : 0.00 \$

GATINEAU, le 31 août 2021



Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière de la Municipalité
régionale de comté de la Vallée-de-la-
Gatineau aux fins de la vente des
immeubles pour non-paiement des
taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommiss », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommiss » ;